

# *Husemann-Immobilien*

Inh. Susann Schachtner

Am Grenzgraben 16 , 22393 Hamburg

Tel.: 040-25774919 - Fax: 040-25774920

[husemann-immobilien@web.de](mailto:husemann-immobilien@web.de)

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Wir stellen hiermit unsere Dienste als verkaufs -/vermietungsbeauftragte Immobilienmakler zur Verfügung.

Ein Maklerauftrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, d.h., wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen.

Dieses Angebot ist für den Empfänger bestimmt, welcher bei Weitergabe an einen Dritten für die Courtage haftet. Die unten angegebene Courtage zahlen Sie dann, wenn ein Vertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst, wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken. Sie sind damit einverstanden, dass wir als Immobilienmakler auch für den Verkäufer / Vermieter tätig sind.

Alle Angaben zum Objekt und dem dazugehörigen Energieausweis und seinen Werten, beruhen auf Aussagen des Verkäufers / Vermieters und sind von uns als beauftragten Makler nicht auf ihre Richtigkeit überprüft worden. Trotz aller Sorgfalt ist eine Prospekthaftung ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.

Der Empfänger eines unserer Exposés und der dazugehörenden Geschäftsbedingungen ist verpflichtet, sofort – spätestens binnen drei Tagen – schriftlich mitzuteilen, wenn ihm das Objekt bereits von anderer Seite angeboten wurde und zwar mit Benennung des Anbietenden. Unterbleibt diese Mitteilung innerhalb der genannten Frist, so erkennt der Empfänger den Nachweis des anbietenden Maklers an. Auf den Nachweis muss Bezug genommen werden, sobald mit dem Verkäufer/Vermieter Verhandlungen aufgenommen werden. Der Makler ist zum Abschluss, Entwurf und Ausfertigung des Vertrages hinzuzuziehen.

Die ortsübliche Courtage bei Abschluss eines Kaufvertrages für Hamburger Immobilienmakler von 5,25% vom Kaufpreis zuzüglich 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer trägt der Erwerber.

Die übliche Courtage von 2-Netto-Monatsmieten zuzüglich 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer bei Abschluss eines Mietvertrages trägt die Partei, die den Makler und seine Vermittlungstätigkeit beauftragt hat.

Die Courtage ist mit Abschluss des Kauf-/ Mietvertrages verdient und zur Zahlung fällig.

Sollten Teiles des Vertrages unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Vorstehende Bedingungen werden vom Empfänger anerkannt und sind Grundlage für alle Verhandlungen. Anderweitige Verhandlungen bedürfen der Schriftform oder müssen vom Makler selbst bestätigt werden.

Gerichtsstand ist Hamburg